

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. VIII/20728 din 08.09.2023
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului
Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în
mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/20727 din 08.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/20729 din 08.09.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023;

- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;

- Extrasul de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15631 din 06.07.2023;

- avizul nr.____ din __.09.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.____ din __.09.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.09.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat și furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Managerul general al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ .2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - clădire, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații administrative	Proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud	Proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Gării nr.4, etaj.1, Ap. Spațiul nr.6, județ Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară 85476-C1-U1 Bistrița, Spațiul nr.6 - Corp A, identificat prin nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu Suprafața construită de 1.195,4 mp, Suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.	1.702.910,89

000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. ____ / ____ . ____ .2023

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ
BISTRIȚA
Nr. ____ / ____ . ____ .2023

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

a imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi ____ . ____ .2023

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, reprezentat prin domnul manager GABRIEL LAZANY și domnul director administrativ ec. SZEKELY PAUL GABRIEL, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița-Năsăud a imobilului clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra

imobilului - clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu al spațiului, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

g) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului transmis în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea imobilului primit în administrare și să transmită câte un exemplar din lista de inventariere, întocmită și semnată, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestora;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

r) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a imobilului și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestuia și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețele disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

v) să declare bunul imobil- construcție, primit în administrare la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

SPITALUL CLINIC
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
BISTRIȚA

G.M./1 ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, subunitate a spitalului fără personalitate juridică, într-un spațiu ce se dovedește insuficient în condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/20726 din 08.09.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat.

Urgența prezentului demers este susținută de necesitatea asigurării pazei și întreținerii spațiului, neutilizat începând cu data la 01.06.2023, ca urmare a relocării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud. Prin constituirea dreptului de administrare, se va asigura cadrul legal necesar obținerii de către Spitalul

Clinic Județean de Urgență Bistrița a tuturor avizelor și autorizațiilor aferente reabilitării, amenajării și funcționării imobilului solicitat ca bază de recuperare modernă și conformă standardelor specifice obligatorii.

Predarea-preluarea spațiului se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/20726 din 08.09.2023

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic
Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun.
Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al S.J.U. Bistrița, subunitate a spitalului fără personalitate juridică, care furnizează o gamă largă de servicii medicale, de la consultații și investigații paraclinice, până la diagnosticare, tratament, îngrijiri și recuperare. În condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate, Spațiul alocat Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat se dovedește insuficient, aspect ce justifică soluția amenajării imobilului solicitat într-o bază de recuperare modernă și conformă standardelor specifice obligatorii.

Imobilul - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița a fost disponibilizat, începând cu data la 01.06.2023, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999 încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, constatată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, cum este Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform prevederilor art.1 pct.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean.

În considerarea prevederilor legale mai sus invocate, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

Față de cele prezentate propunem constituirea, cu celeritate, prin hotărâre a consiliului județean, a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra spațiului solicitat, în prezent neutilizat, ca demers necesar pentru luarea măsurilor adecvate cu privire la asigurarea pazei, valorificarea și întreținerea acestuia.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Gării, nr.4, etaj.I, solicitat în administrare, se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, Nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu Suprafața construită de 1.195,4 mp, Suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Darea în administrare a imobilului se face în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat și furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/20729 din 08.09.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/20727 din 08.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Extrasul de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15631 din 06.07.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4,

Înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al S.J.U. Bistrița, subunitate a spitalului fără personalitate juridică, care furnizează o gamă largă de servicii medicale, de la consultații și investigații paraclinice, până la diagnosticare, tratament, îngrijiri și recuperare. În condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate, Spațiul alocat Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat se dovedește insuficient, aspect ce justifică soluția amenajării imobilului solicitat într-o bază de recuperare modernă și conformă standardelor specifice obligatorii.

Imobilul - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate privată a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a fost disponibilizat începând cu data la 01.06.2023, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999 încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/30.05.2023 și necesită luarea de urgență a unor măsuri specifice unui spațiu neutilizat, cu privire la asigurarea pazei și valorificarea acestuia.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, cum este Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform prevederilor art.1 pct.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean.

În considerarea prevederilor legale mai sus invocate, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire

situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Gării, nr.4, etaj.I, solicitat în administrare se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, Nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu Suprafața construită de 1.195,4 mp, Suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Darea în administrare a imobilului se face în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat și furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul privat al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Urgența prezentului demers este susținută de necesitatea asigurării pazei și întreținerii spațiului, în prezent neutilizat ca urmare a relocării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud. Prin constituirea dreptului de administrare, se va asigura cadrul legal necesar obținerii de către Spitalul Clinic

Județean de Urgență Bistrița a tuturor avizelor și autorizațiilor aferente reabilitării, amenajării și funcționării imobilului solicitat ca bază de recuperare conformă standardelor specifice obligatorii.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Duța Răzvan Parasca**

**Director executiv,
Butta Elena**

Întocmit, Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: contact@siub.ro

Nr. 6214 din 15 06 2023

Către : Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului Președinte

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> / <u>13713</u>
Ziua	<u>15</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2023</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>-</u>
Mod	primire <u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

Stimate domnule Președinte Emil Radu Moldovan ,

Prin prezenta vă rugăm sa ne acordați drept de administrare a imobilului identificat prin Număr cadastral 85476-C1-U1 situat pe Strada Gării , Nr. 4 , Etaj 1 , Localitatea Bistrița , Județul Bistrița-Năsăud pentru a amenaja o extindere a Laboratorului de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie .

În momentul de față Laboratorul de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatorului de Specialitate de pe Strada Gării Nr. 9 -11 , unde spațiul alocat este insuficient , iar adresabilitatea este foarte ridicată , ceea ce duce la necesitatea amenajării imobilului mai sus menționat într-o bază de recuperare conformă .

Cu deosebită considerație,



NR: 13713
DATA: 15/06/2023
COD: 106F

Manager,